MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.07.2015**  | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 113 Sayılı Kararı****Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 7616 ada 1 numaralı parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 698**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

 Yenişehir Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 113 Sayılı Kararı ile onaylanan, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 7616 ada 1 numaralı parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2015 tarih ve 698 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık-Komisyonu ile Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor Komisyonu’na müştereken havale edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine konu edilen yaklaşık 5767 m² büyüklüğündeki alan yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Ortaöğretim Alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Okul Alanı” olarak planlıdır. Söz konusu alana Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nden “Özel Eğitim Tesisi” yapılmasına yönelik alınan muvafakat doğrultusunda, anılan parseli “Özel Eğitim Alanı”olarak işaretlemek ve yapılaşma koşullarını tanımlamak üzere 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile “Okul Alanı” kullanım kararı “Özel Eğitim Alanı” olarak değiştirilerek, *“E:0.90, Taks:0.40, Yençok:Serbest”* yapılaşma koşulu öngörüldüğü ve mimari projede tasarımı esnetmek adına çekme mesafelerinin 5 metreye düşürüldüğü tespit edilmiştir. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne, imar planlarında yer alan“Kamusal Eğitim Alanlarının”, “Özel Eğitim Alanı” dönüştürülmesi ile ilgili görüş sorulmuştur.Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü;Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nde de belirtildiği üzere kamusal kullanıma ait kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının, imar planlarından kaldırılması durumunda, aynı plan onama sınırları içerisinde ve tesisin etki alanı mesafesi dahilinde ilgili Yönetmelikte belirlendiği şekliyle eş değer alan ayrılması gerektiği, görüşünü belirtmiştir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün ilgi görüşü ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili hükmü doğrultusunda; ***“****Özel Eğitim Alanı” kullanım kararı “Ortaokul Alanı"* şeklinde düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle **tadilen** onaylanmasına komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Kerim KICIMAN**  | **KOMİSYON BŞK V.****Derya ÖZİNÇ** | **ÜYE****Hikmet KOÇ** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** |
| **ÜYE****Yaşar YILDIRIM** | **ÜYE****Ali Rıza KİBRİT** | **ÜYE****Kadir CANLI** |